गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शुक्रवार, 17 जानेवारी 2025; सायंकाळी 5:30 वाजल्यापासून.
आदित्य रेसिडेन्सी, रेल्वे ट्रॅकजवळ, समर्थ कृपा नगर, वसई पूर्व, वसई - 401 208, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रामसिंग कुंवर, मोबाइल: 83780 26282.
नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)ची प्रक्रिया एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणूकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/ intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारण्यासाठी गुंतवणुकदार एप्मसीज आणि इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एप्मसीकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एप्मसी कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एप्मसीकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर,
कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) स्वेता टेक्स्टाईल्स, एमएच क्र. १४१७/६, गायत्री नगर, न्यू कानेरी, कामुर्ती कंपाऊंड, खादन रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.२) श्री. प्रकाश नारायण ततिपामुला, नारायण ततिपामुला यांचा मुलगा येथे फ्लॅट क्र.११, दुसरा मजला, जमाल इमारत, एमएच क्र.१३८२, न्यू कानेरी, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.३) सौ.रेखा प्रकाश ततिपामुला, प्रकाश नारायण ततिपामुला यांची पत्नी येथे फ्लॅट क्र.११, दुसरा मजला, जमाल इमारत, एमएच क्र.१३८२, न्यू कानेरी, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. क्र.४) मे. गायत्री ट्रॅव्हल्स येथे क्र. १३८२/ए/२११, जमाल इमारत, न्यू कानेरी, कामतघर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२** यांचेकडून ०७-०१-२०२५ रोजीस **रु. १,०३,२१,९६३/- (रुपये एक कोटी तीन लाख एकवीस हजार नऊशे त्रेसष्ट मात्र)** सह एकत्रित ०८-०१-२०२५ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: आमची शाखा **२७०-मुंबई-कल्याण शाखा** यांनी तुम्ही क्र. २ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०४-०१-२०२० दिनांकीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर-:५०१८१२०८००६००१०) वाढविली आहे. **१५%** दराने एकूण रक्कम **रु. १८,५०,०००/-** सुविधेकरीता तुम्ही क्र. ३ सह कर्जदार म्हणून आहात. सदर ०४-०१-२०२१ रोजीस **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आणि ०७-०१-२०२५ रोजीस उर्वरीत थकीत **रु.४०,९८,६३६/-(रुपये चाळीस लाख अठ्ठयाण्णव हजार सहाशे छत्तीस मात्र)** अधिक पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०८-०१-२०२५ पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत

मिळकत-१: (श्री. प्रकाश नारायण ततिपामुला, नारायण ततिपामुला यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील महसूल गाव कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे मधील सर्वे क्र. ४८, हिस्साक्र.५(पी) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमाल इमारत, एम.एच. क्र. १३८२, न्यू कानेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे अशा ज्ञात इमारतीमधील क्षेत्र मोजमापीत ६०८ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र.११

राखीव किंमत : रु. १३,००,०००/-
(रुपये तेरा लाख मात्र)

मिळकत-२: (सौ.रेखा प्रकाश ततिपामुला, प्रकाश नारायण ततिपामुला यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील महसूल गावकामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे मधील सर्वे क्र. ४८, हिस्सा क्र. ३५ प्लॉट क्र.५(पी) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एम.एच. क्र. १४१७-६, न्यू कानेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे क्षेत्र मोजमापीत १३८ चौ मी तळ मजला, पत्रा शेड पॉवर शेड पॉवर लूम गाळा

राखीव किंमत : रु. ३०,००,०००/-
(रुपये तीस लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०४-०२-२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,** १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४. दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्णानगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१ ३०४.** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ०१.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५%** (**भरलेली इअर धरून**) आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १३-०१-२०२५ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र.०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे दिली जाते की, माझा अशिल **मँग्रोव्ह कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि.** यांनी फ्लॅट क्र. ए-१, शील अपार्टमेंट्स, साहिति को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५९८ आणि ५९९, सोळाव्या रोड आणि पी.डी. हिंदुजा मार्गाचा जंक्शन, वांद्रे (प), मुंबई - ४०००५० यासंबंधित मूळ शृंखला दस्तऐवज हरवलेले/गहाळ झाले आहेत आणि शोधूनही सापडत नाहीत. गहाळ झालेल्या दस्तऐवजांची सविस्तर माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

१. उत्तम इशारदास भांबानी यांना दिलेले मूळ वाटप पत्र.
२. उत्तम इशारदास भांबानी यांनी अंमलात आणलेले विनायक शंभू बोरकर यांच्या नावावर केलेला मूळ विक्री करार.

कोणत्याही व्यक्तीला किंवा संस्थेला सदर मालमत्तेबाबत कोणताही आक्षेप, दावा किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी आपले सर्व पुराव्यासह आक्षेप या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडे लेखी स्वरूपात सादर करावेत: बी/२०४, चेरिश विनायक एन्क्लेव्ह सीएचएसएल, इमारत क्र. ९, चेरिश होम्स, विरार (प), पालघर जिल्हा - ४०१३०३.

तारीख: १५ जानेवारी, २०२५

सही/-
(राजेश नायर), वकील

सार्वजनिक सुचना

तर अर्जदार बँक, एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांनी खाली नमूद केलेल्या विरोधकांविरुद्ध खाली स्वाक्षरीदारांसमोर विवाद दाखल केला आहे. त्यांतील पक्षकारांना बजावलेले समन्स बजावले जाऊ शकले नसल्यामुळे, सार्वजनिक सुचना समन्स त्यांच्यावर खालीलप्रमाणे जारी केले आहेत:

अ. क्र.	केस क्र. / विवाद	कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदारांची नावं	दि. ३१.०८.२०२४ नुसार थकबाकी
१.	एआरबी/एसव्हीसी/०५/२०२४-२५ एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. **विरुद्ध.** मे. एनसीसी ट्रान्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि.	१. मे. एनसीसी ट्रान्स लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. २. श्री. प्रमोदकुमार चौधरी ३. श्री. अमन पी. चौधरी ४. स्वर्गीय सौ. सरोज चौधरी **(त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत प्रतिनिधीत्व केलेले)** अ) श्री. प्रमोदकुमार चौधरी ब) श्री. अमन पी. चौधरी, क) कु. शिखा पी. चौधरी ५. श्री. सुनीलकुमार बी. चौधरी	रु. २,३९,९४,५१७.५०

वरील नावाच्या पक्षकारांना याद्वारे वैयक्तिकरित्या किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधी/वकीलाद्वारे, **दि. ०१.०२.२०२५ रोजी सकाळी ११:०० वाजता,** एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात **एसव्हीसी टॉवर, दुसरा मजला, जे.एन. रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५** येथे खाली स्वाक्षरीदारांसमोर त्यांचे म्हणणे लिखित स्वरूपात सादर करण्यासाठी समन्स पाठवले आहे. जर तुम्ही वैयक्तिकरित्या किंवा तुमच्या अधिकृत प्रतिनिधी/वकीलाद्वारे येथे नमूद केलेल्या तारखेला, वेळी आणि ठिकाणी उपस्थित राहण्यास अयशस्वी झाल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत पुढील प्रकरणाची सुनावणी करुन न्यायनिवाडा केला जाईल.

ठिकाण : मुंबई सही/-
दिनांक : १५.०१.२०२५ **कैलाशचंद्र व्यास आर्बीट्रेटर**

जा. क्र/मि.वि./ई-लिलाव निविदा सूचना/२६५२/२०२४-२५
नगरपरिषद कार्यालय कागल
दि. १४/०१/२०२५

कागल नगरपरिषद कागल
मिळकत विभाग
द्वितीय ई-निविदा सूचना क्र. २/२०२४-२५

मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल जिल्हा कोल्हापूर, दुरध्वनी क्रमांक ०२३२५-२४४९३५ कागल हे शासनाकडील सर्व नोंदणीकृत मक्तेदाराकडून दोन लिफाफा पद्धतीने ई-निविदा मागवित आहे. ई-लिलावाचा कोरा नमुना http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १५/०१/२०२५ रोजी १६.०० वाजलेपासून दि. २२/०१/२०२५ रोजी १७.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहील. परिपूर्ण रित्या भरलेल्या ई-लिलाव निविदा दि. १५/०१/२०२५ रोजी १६.०० वाजलेपासून दिनांक २२/०१/२०२५ रोजी १७.०० वाजेपर्यंत वा त्यापूर्वी स्विकारण्यात येतील, प्राप्त झालेल्या ई-लिलाव निविदा दि. २३/०१/२०२५ इ. रोजी सायंकाळी १७.०० वाजता मुख्याधिकारी कागल न.प. यांचे कक्षात हजर लिलावधारक वा त्यांचे प्रतिनिधी यांचेसमोर ऑनलाईन पद्धतीने उघडणेत येतील. लिलावाचा सविस्तर तपशील व शर्ती- अटी उपरोक्त संकेतस्थळावर पहावयास मिळतील.

कळावे. ता. १४/०१/२०२५

सही/-
(अजय पाटणकर)
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक
कागल नगरपरिषद, कागल

जाहीर सूचना

डिजिटल एज़ इंडिया डीसी (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की, सर्व्हे क्रमांक 47/2 (भाग), 48/2 (भाग), 49/2 (भाग), 51/3 (भाग), 57/3 (भाग), 58/2 (भाग), 60, 61/2 (भाग), 71/2 (भाग), 74,75/2, 76, 77, 78, 79, 80/2, 81/2, 82/2 (भाग), 87/2 (भाग), 88/2, 91/2 (भाग), 93/2 (भाग), 95/2/B (भाग), 260 (भाग), 272, 275/2 (भाग), 276 (भाग), 279 (भाग), 283/2 (भाग), 50, 332, गाव दिघे, ठाणे, नवी मुंबई येथे असलेल्या "BOM" - प्रस्तावित डेटा सेंटर प्रकल्पाला **दिनांक 08/02/2024 रोजी पर्यावरणीय मंजुरी (EC24B039MH149609)** देण्यात आली आहे.पर्यावरण मंजुरी पत्राची प्रत महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे आणि ते महाराष्ट्र पर्यावरण विभागाच्या **https://parivesh.nic.in** या संकेतस्थळावरही पाहता येईल.

सूचना

प्लॉट क्र. ७(१), वरळी हिल इस्टेट स्किम क्र. ५८, डॉ. आर. थडानी मार्ग, वरळी "G/S" वॉर्ड, मुंबईमधील ''राजस्थान महाराष्ट्र युवक संमेलन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित'' म्हणून ओळखला जाणारा प्रस्तावित निवासी पुनर्विकास प्रकल्प मेसर्स काबरा इस्टेट अँड इनव्हेस्टमेंट कंसल्टंट आणि गुंतवणूक सल्लागारांना राज्यस्तरीय पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA), पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र सरकारकडून ३ जानेवारी २०२५ रोजी पर्यावरण मंजुरी देण्यात आली. मंजुरी पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या वेबसाईटवर देखील पाहता येतील.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३.
सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र IV नूसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणेच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र. : ९७८६५४९

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. सचिन बापूराव कदम आणि वैशाली सचिन कदम

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख :०७.०२.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ११,२५,४९९/- (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार चारशे नव्यान्नव मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : ११.०१.२०२५

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन : गाव पाशाने, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत वर बांधलेले ध्रुव रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये फेझ एक्सलन्सी मध्ये विंग के मध्ये पाचवा मजलावर फ्लॅट क्र. ५०९, मोजमापित ३५९ चौ.फू. चटई क्षेत्र समतुल्य चटई क्षेत्र ३३.३५ चौ.मीटर्स.

दिनांक : १५.०१.२०२५ सही/- **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

हरवले

मी, अभिषेक कमलकिशोर काब्रा, राहणार - १४०१, काब्रा प्रार्थना, जुहू प्रार्थना सीएचएस लि., विद्यानिधी मार्ग, जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई-४०००४९ कडून फ्लॅट क्र. ६०१, विजय अपार्टमेंटस्, जुहू लेन, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ चे ५१ पासून ५५ पर्यंत (दोन्ही धरून) विभिन्न क्र. धारक आणि क्र. ११ धारक भाग प्रमाणपत्र हरवले आहे. जर कोणाला ते सापडले तर कृपया ते वर दिलेल्या पत्त्यावर परत करावे.

AMBIT Finvest

Pragati ke partner — AMBIT Acumen at work

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००६पीटीसी१६३२५७
नो. कार्यालय: ॲम्बिट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, शाखा कार्यालय येथे स्थित आहे

नवी जागा - ३०२, ३ रा मजला, ब्ल्यु व्हेंचर्स, हॉटेल वैशाली समोर, एफसी रोड, पुणे-४११००५ हे १५ एप्रिल, २०२५ पासून बंद होईल.

सर्व भविष्यातील पत्रव्यवहार आम्हाला खालीलप्रमाणे संपर्क साधून कंपनीच्या शाखा कार्यालयाकडे पाठवावा

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
ऑफीस नं. १६, ३ रा मजला, एमएसआर कॅपिटल बिल्डिंग, रामा इक्वेटर बिल्डिंगसमोर, मोरवाडी कोर्ट रोड, पिंपरी, पुणे-४११०१८
ईमेल आयडी: info.retail@ambit.co • **संपर्क क्र.** +९१ ९११५९ ९८०००

सही/-
ठिकाण : पुणे **ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : १५.०१.२०२५ **च्या वतीने**

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाय्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **31.01.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLTHN00331174** साठी **रु. 23,57,019/- (रुपये तेवीस लाख सत्तावन्न हजार एकोणीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **01.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **02.01.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **श्रीमती सुश्मा अतुल देहाड आणि श्री. अतुल अनंत देहाड** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 14,87,000/- (रुपये चौदा लाख सत्याऐंशी हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,48,700/- (रुपये एक लाख अठ्ठेचाळीस हजार सातशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 408, 4 था मजला, बिल्डिंग हायसिंथ, लब्धी गार्डन्स, सर्व्हे क्र. 81, हिस्सा क्र. 1, 2, आणि 3, दहिवली तर्फ वरेडी, नेरळ, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - 410101.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
तारीख : 13.01.2025 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना अशिलाच्या वतीने फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति या वृत्तपत्रांमध्ये दिनांक २२ डिसेंबर २०२४ च्या आवृत्तीत प्रसिद्ध करण्यात आली होती. सदर सूचनेद्वारे खालील ५ समभाग, प्रत्येक रु.५०/- किंमतीचे, भेदक क्रमांक ५६ ते ६० तसेच शेअर प्रमाणपत्र क्र.१२ नुसार तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.१२, ५३० चौ.फूट चटई क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट, जो न्यू शंकर निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड या संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेमध्ये येतो, तो एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६, या पत्त्यावर स्थित आहे. ही मालमत्ता सर्वे क्रमांक १८८ आणि १९० आणि प्लॉट क्रमांक २, आयपीएस क्रमांक तख आणि सी.टी.एस. क्रमांक ८६९, गाव विलेपार्ले वेस्ट, तालुका अंधेरी यावर बांधलेली आहे. ही मालमत्ता आणि समभाग खालील व्यक्तींनी विक्रीसाठी देऊ केली आहे: **१) सौ. इला निरंजन संघवी, २) सौ. तारला दीपक देसाई, ३) सौ. ज्योती चेतन संघवी** आणि स्व. हीना रवींद्र खंधार यांच्या वारसदार, म्हणजे श्री. रवींद्र जयंतीलाल खंधार आणि त्यांचा मुलगा श्री. अंकित रवींद्र खंधार, हे **स्व. मन्सुखलाल मगनलाल शहा आणि स्व. सौ. जयाबेन मन्सुखलाल शहा** यांचे वंशज व एकमेव वारसदार आहेत. मात्र, मे. वेलजी रुडा पटेल अँड कंपनी व स्व. मन्सुखलाल मगनलाल शहा आणि स्व. सौ. जयाबेन मन्सुखलाल शहा यांच्यातील दिनांक ११ ऑक्टोबर १९६५ रोजीचा मूळ नामाधिकाराचा दस्तऐवज हरवलेला/गहाळ झाला आहे. याबाबत जुहू पोलीस स्टेशन येथे तक्रार क्रमांक ६१६८-२०२५ दिनांक १३-०१-२०२५ रोजी नोंदविण्यात आलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेने सदर मालमत्तेसंदर्भात आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी आणि/किंवा सदर मालमत्तेसंबंधी कोणतेही विलेख, दस्तऐवज, लेखन निष्पादित केले असल्यास आणि/किंवा विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसा, सोडचिठ्ठी, भाडेपट्टी किंवा अन्य प्रकारे कोणतेही हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास आणि/किंवा सदर मूळ नामाधिकार व दस्तऐवज धारित असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत याबाबत आमच्याकडे पुराव्यांसह अहवाल सादर करावा. यापुढे अशा कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेकडून, त्यांच्या वतीने किंवा त्यांच्याद्वारे केलेल्या कोणत्याही मागण्या, दावे, आक्षेप किंवा अडथळे यास मान्यता दिली जाणार नाही. आणि आमच्या अशिलास खरेदीदारांशी करार निष्पादित व नोंदणी करण्याचा अधिकार प्राप्त असेल.

दिनांक: १५ जानेवारी, २०२५

ए.एन.एस. लीगल सर्व्हिसेस, वकील
१०१, वीरेश्वर दर्शन, जी.बी. इंदुलकर मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सायन
बी-६०२/६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शिकल-I, एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०० ०७०.

(नियम ८ (१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समें